

CAIET DE SARCINI

Consiliul local al comunei Popești-Leordeni concesionează serviciul de alimentare cu apă și canalizare din comuna Popești-Leordeni în următoarele condiții:

1. Concesionarul va administra întregul sistem de alimentare cu apă și canalizare existent în comuna Popești-Leordeni așa cum este descris în Studiul de oportunitate.

2. Concesionarul va efectua toate reparațiile necesare pentru funcționarea normală a sistemului de alimentare cu apă și canalizare.

3. Va ține evidența consumului de apă și va încasa contravaloarea apei și canalizării de la abonați pe baze contractuale.

4. Prețul apei potabile și canalizării se va calcula și se va fundamenta de câte ori este nevoie și se va supune spre aprobare Consiliului local.

5. Investițiile pe care le va realiza concesionarul și termenele de realizare a acestora vor fi:

- montări contoare de scara și individuale - permanent
- înlocuirea și repararea contoarelor existente - permanent
- încadrarea canalizării în sistem unitar prin amenajarea de guri de scurgere a apelor pluviale - permanent
- înlocuiri conducte - permanent.

6. Concesionarul va răspunde de buna funcționare a întregului sistem de apă și canalizare care face obiectul concesiunii.

7. Concesionarul își va asuma toate riscurile și litigiile care pot apare din exploatarea serviciului și va fi răspunzător de accidentele, stricăciunile și daunele care vor rezulta din aceasta exploatare.

8. Bunurile utilizate de concesionar în derularea concesiunii aparțin domeniului public al comunei Popești-Leordeni.

9. Concesionarul va fi obligat să administreze sistemul de apă și canalizare în conformitate cu normele privind protecția mediului.

10. Activitatea de întreținere și reparație a sistemului de apă și canalizare se va face în regim de continuitate și permanență.

Orice întrerupere în exploatare, chiar pe o porțiune trebuie semnalată imediat Primăriei comunei Popești-Leordeni.

Oprirea instalațiilor și a echipamentului justificată de motive tehnice (întreținere, reparație) trebuie să facă obiectul unei informări prealabile a Primăriei comunei Popești-Leordeni și a consumatorilor cu cel puțin 24 ore.

11. Supravegherea și protecția instalațiilor și a echipamentelor va fi în sarcina concesionarului.

12. Concesionarul va prezenta Primăriei comunei Popești-Leordeni trimestrial o dare de seamă asupra activității sale, care va fi afișată la avizierul Primăriei, în atenția consumatorilor.

13. Concesionarul va fi răspunzător de curățarea și întreținerea curentă a instalațiilor, echipamentelor și a materialelor necesare alimentării și distribuției apei pe teritoriul comunei Popești-Leordeni.

14. Durata concesiunii va fi de minim 10 ani.

15. Concesionarul va prelua prin transfer personalul afectat în prezent acestui serviciu și va recruta pentru îndeplinirea misiunii sale, personal sub totală sa responsabilitate.

16. În cazul dezvoltării sistemului de apă și canalizare în comuna Popești-Leordeni, contractul va fi renegociat fără îndeplinirea altor formalități.

17. Este interzisă subconcesionarea serviciului de alimentare cu apă și canalizare.

18. Ofertantul va depune la sediul Primăriei comunei Popești-Leordeni în termen de 20 de zile de la data publicării anunțului, două plicuri închise și sigilate unul exterior și unul interior conform Legii nr.219/1998, care vor conține:

- taxa de participare la licitație (contravaloarea Caietului de sarcini - 100.000 lei)
- garanția de participare la licitație în cuantum de 10.000.000 lei.

Plicul cu oferta propriu-zisă va conține:

Aspecte economice și financiare ale ofertei:

Structura organizatorică a ofertantului și capitalul său social.

Situația economică și financiară, inclusiv bonitatea financiară a ofertantului.

Experiența ofertantului în domeniu.

Nivelurile tarifelor propuse (pentru serviciile ce fac obiectul concesiunii) la începerea exploatarei și un sistem de determinare a nivelului tarifelor, ținându-se seama de nivelurile maxime și minime considerate adecvate pentru implementarea proiectului, precum și de condițiile de introducere a acestora.

Planul de finanțare pentru dezvoltarea și exploatarea concesiunii, ținându-se seama de următoarele aspecte, dar fără a se limita la acestea:

1. Investițiile din fondurile proprii (capitalul) ofertantului, care pot fi utilizate în scopul demarării proiectului cât mai repede posibil.
2. Metoda obținerii finanțării externe (credite, împrumuturi).
3. Capacitatea ofertantului de a asigura finanțarea fără garanții privind rambursarea unui credit de la bugetul concedentului.

4. Plăți către concedent - redevența minimă din profit -minim 10% și formele propuse pentru repartizarea profitului generat de concesiune.

5. Asigurarea financiară (de exemplu: acreditiv, garanție de execuție etc.)

6. Alte aspecte financiare

Aspecte tehnice ale ofertei

Pregătirea organizatorică și tehnică a ofertantului, precum și procedurile și soluțiile tehnice propuse.

Programul de construcție, care specifică data începerii, etapizarea și finalizarea construcțiilor, precum și a sistemului de operare.

Programul și sistemul de supraveghere, organizare și control al serviciilor ce urmează a fi concesionate.

Conceptul privind supervizarea lucrărilor de construcții și montaj.

Credibilitatea procedurii de previziune a necesarului (de servicii) a ofertantului și procedura de încasare a tarifelor.

Condiții generale ale ofertei

Condițiile, nivelul costurilor și procedurile privind protecția mediului, protecția mediului, protecția terenurilor arabile și forestiere, a valorilor culturale și a siturilor arheologice.

Angajarea de anteprenori români și folosirea de materiale și produse fabricate pe plan local, propuse de ofertant.

Aspecte juridice ale ofertei

Condițiile concesiunii acceptate de către ofertant și prezentate în caietul de sarcini.

Împărțirea riscului și a răspunderii între concedent și concesionar.

Forma de control și de monitorizare cerută de concedent.

Sistemul de asigurare propus cu privire la implementarea concesiunii.

Durata propusă a concesiunii.

PRIMAR,

TRACHE GRIGORE



SECRETAR,

SACHETTI LUIGI GIOVANNI