

ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Șos. Olteniței nr. 31A, tel. 021.361.40.27 fax. 021.40.25
E mail: investitii@ppl.ro
Nr. 36138/08.12.2015

Aprobat,
PRIMAR
PETRE IACOB



CAIET DE SARCINI

Studiu rețele ape și canalizare sistem divizor privind avizarea PUG

1. Beneficiar

Primăria Oraș Popești-Leordeni, județul Ilfov

2. Denumirea lucrării

„Studiu rețele ape și canalizare sistem divizor privind avizarea PUG”

3. Faza de elaborare

Studiu preliminar

4. Obiectul lucrării

În cadrul PUG la secțiunea dotări hidroedilitare vor fi analizate instalațiile de alimentare cu apă, canalizarea ape zuate, canalizarea ape pluviale.

Instalațiile de canalizare prevăzute vor fi în sistem divizor.

Prevederea lucrărilor se va face ținând seama de dotările existente, de etapizarea lucrărilor în ritmul de dezvoltare, includerea în sistem a dotărilor pentru prima etapă de dezvoltare.

Perspectiva dezvoltării susținute a orașului Popești-Leordeni apreciată prin extrapolare pe baza evoluției recente de dezvoltare, impune chiar cu unele atenuări, un plan global de extindere și sistematizare

Actuala extindere a orașului a produs deja unele carențe în privința serviciilor hidroedilitare, prin forțarea dotărilor existente.

La baza întocmirii studiului va sta:

- Propunerea nouă de dezvoltare urbanistică la nivel de PUG revizuit a orașului Popești-Leordeni.
- Tema privind calculul consumatorilor pentru toate zonele de dezvoltare urbanistică propuse.
- Propunerea de organizare a tramelor stradale.
- Reglementările privind dezvoltarea urbanistică a orașului.

În cadrul PUG, la secțiunea dotări hidroedilitare vor fi analizate instalațiile de alimentare cu apă, canalizare ape uzate și canalizare ape pluviale.

4.1 Alimentare cu apă

4.1.1 Situația existentă

Orașul Popești-Leordeni este alimentat cu apă din gospodăria de apă existentă în zona veche a orașului, având în componență rezervoare de apă, stație de pompare și stație de clorinare.

Sursa de apă este constituită din 12 puțuri, având adâncimi de 120 m sau 40 m, dispuse pe suprafața orașului.

Distribuția apei se face printr-o rețea inelară de distribuție amplasată pe toate străzile.

Zona din orașul nou, cuprinsă în perimetrul Șoseaua Olteniței, strada Cheile Turzii, Șoseaua Berceni și strada Fermei este alimentată din rețeaua de distribuție a municipiului București prin 5 bransamente. Bransamentele sunt prevăzute cu apometre și clapetă și pot asigura o presiune de cca. 25 mCA.

Rețeaua de distribuție din zona gospodăriei de apă, datorită vechimii, limitează presiunea apei.

Rețeaua din zona nouă a orașului poate suporta presiuni mai mari.

Rețelele de distribuție nu au hidranți de incendiu.

Pe teritoriul analizat există întreprinderi de mare capacitate (Danubiana, Viscofil, TMUCB, Cabluri București) care dispun de gospodării proprii de apă având puțuri, rezervoare, stații de pompare.

4.1.2 Lucrări ce vor fi analizate în cadrul studiului

Studiul preliminar va cuprinde breviar de calcul al necesarului de apă menajeră și pentru incendiu pe baza datelor din propunerea PUG revizuit.

Va fi asigurat consumul de apă în scopuri menajere, consum public, societăți comerciale mici și mijlocii, combaterea incendiului

Vor fi analizate sursele de apă din rețeaua municipiului București și din subteran cu prevederea de gospodării de apă zonale.

Rețeaua de distribuție apă va acoperi întreaga suprafață sistematizată, asigurând debitul maxim orar la o presiune de 30 ÷ 40 mCA. De asemenea va fi asigurat debitul normat de combatere a incendiului din exterior la o presiune de minim 7 mCA.

Pentru reducerea debitului preluat la sursă se vor asigura rezervoare de apă în vederea preluării variațiilor orare a consumului. În rezervoare se va stoca și volumul de apă intangibil necesar în timp de incendiu și volumul de avarii.

4.2 Canalizare ape uzate

4.2.1 Situația existentă

Orașul vechi are o rețea de canalizare în sistem unitar cu două racorduri Dn 800 mm la colectorul A₃ al municipiului București.

Canalizarea dispune de un număr limitat de guri de scurgere pentru preluarea apelor pluviale.

Marea majoritate a clădirilor (blocuri și locuințe individuale) evacuează pluvialul la nivelul terenului.

Zona nou construită datorită depărtării de colectorul de zonă evacuează apele uzate prin pompă în rețeaua existentă de canalizare din orașul vechi sau canalizarea stradală a municipiului București (strada Cheile Turzii).

Majoritatea consumatorilor au stații poprii de pompă pe aleile particulare sau lângă obiectivele mai mari. Apele pompate sunt preluate de segmente de canalizare gravitațională (strada Fermei) sau de stații orășenești de repompă. Pe tronsoanele având canalizare cu scurgere gravitațională se află guri de scurgere în număr redus.

Stațiile orășenești de repompă au volume mici de compensare cu preluare dificilă la pompele submersibile producând multe depuneri, ceea ce necesită vidanșări relativ dese.

Spațiul pentru grătare este insuficient pentru dispunerea graduală a grătarelor după dimensiuni încât să fie eficiente și cu intervenții de curățare rezonabile pentru întreținere.

4.2. Lucrările ce vor fi analizate în cadrul studiului

1. Dimensionarea rețelelor de canalizare se va face pe baza datelor privind consumatorii estimați pe zone din cadrul PUG-ului revizuit.
2. Apele uzate vor fi preluate din rețele separate, în sistem divizor zonale.
3. Rețelele zonale vor fi descărcate în colectoare care vor fi racordate la colectorul magistral de ape uzate București.
4. Adâncimea canalizărilor va fi limitată pe cât posibil la 4÷5 m, cu utilizarea de stații de pompă intermediare.

4.3 Canalizare pluvială

4.3.1 Situația existentă

În orașul vechi există guri de scurgere cu o densitate foarte restrânsă racordate la canalizare.

În zona nou construită este un număr extrem de limitat de receptori de ape pluviale racordați la canalizarea din zonă, funcționând gravitațional.

Este propusă o rețea de canalizare pe tronsonul sudic al străzii Drumul Fermei care va avea descărcarea în canalizarea municipiului București.

Suprafețele adiacente perimetrului zonei construite au scurgeri superficiale spre zonele înconjurătoare: Municipiul București, Șoseaua Olteniței, zona de extindere cu teren agricol.

Apele pluviale inclusiv cele de la majoritatea blocurilor sunt evacuate la nivelul terenului la care se adaugă apele pluviale colectate de pe drumuri și platforme.

Spațiile verzi cu posibilități de infiltrare însumează suprafețe foarte reduse.

Întreprinderile din zonă au canalizări în sistem unitar racordate la canalizarea municipiului București.

Zone limitate din aceste întreprinderi au canalizări pluviale sau de ape convențional curate cu descărcare în pâraul Călnău reducând o parte a capacității acestuia.

4.3.2 Lucrări ce vor fi analizate în cadrul studiului

- Studiul va cuprinde determinarea volumului de apă pluvială preluat de pe zonele sistematizate în cadrul PUG-ului revizuit.

- Vor fi dimensionate sisteme de colectare prin rețele separate, bazine de acumulare, precum și rețele de deversare în emisarul cel mai apropiat de zonele analizate.

- Se va ține cont de capacitatea de transport a colectoarelor existente, precum și a emisarelor din zonă.

- Apele pluviale deversate vor fi preepurate prin separatoare de grăsimi.

- Pârâul Călnău va fi regularizat și igienizat.

5. CONȚINUT CADRU STUDIU

1. Memoriu tehnic de fundamentare

- Descrierea surselor de alimentare cu apă existente
- Descrierea sistemului actual de rețele apă și canalizare existent
- Descrierea evacuărilor de ape uzate și pluviale
- Prezentarea disfuncționalităților sistemelor hidrotehnice existente

2. Memoriu tehnic cu propunerile soluțiilor tehnice pentru :

- Sistem de alimentare cu apă
 - Surse de alimentare cu apă
 - Capacitatea de înmagazinare
 - Rețele de alimentare cu apă pentru consum menajer și incendiu
- Sistem de canalizare ape uzate menajere
 - Rețele de colectare ape menajere
 - Stații de pompare
 - Rețele de deversare
- Sistem de canalizare ape pluviale
 - Rețele de colectare ape pluviale
 - Capacități de înmagazinare ape pluviale
 - Rețele de deversare ape pluviale în emisare inclusiv stații de tratare și pompare

3. Breviar de calcul de dimensionare a sistemului de apă canalizare menajeră, canalizare pluvială

4. Părți desenate

- plan general de situație cu prezentarea sistemului de :
 - alimentare cu apă
 - canalizare menajeră
 - canalizare pluvială

6. PERIOADA CONTRACTULUI

6.1 Data de începere

Termen pentru începerea îndeplinirii obligațiilor contractuale va fi de 30 de zile.

7. PREDAREA DOCUMENTELOR

Studiul de soluție va fi predat beneficiarului pe suport hârtie în 3 (trei) exemplare precum și în format electronic.

**ȘEF SERVICIU ACHIZIȚII PUBLICE
ȘI INVESTIȚII LOCALE**
ing. Petra GLAVA



Întocmit,
Insp. Silviu GHEORGHIU

