

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Șos. Olteniței nr. 31A, tel. 021.361.40.27 fax. 021.40.25
E mail: investitii@ppl.ro
Nr. 31513/27.10.2015

Aprobat,
PRIMAR
PETRE IACOB



CAIETUL DE SARCINI
privind prestarea serviciilor de EXPERTIZĂ TEHNICĂ și DALI
Amenajare și extindere Cămin Cultural pentru
CENTRU MULȚIFUNCȚIONAL

1. INFORMAȚII GENERALE

I. Autoritatea Contractantă: PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
JUDEȚUL ILFOV

II. Denumirea investiției: ÎNTOCMIRE DALI ȘI DOCUMENTAȚII DE AVIZE
PENTRU AMENAJARE ȘI EXTINDERE CĂMIN CULTURAL PENTRU
CENTRU MULTIFUNCȚIONAL (FAZA DALI)

III. Amplasamentul: Orașul Popești-Leordeni, județul Ilfov.

IV. Obiectul ofertei

Obiectivul contractului de servicii, ce urmează a fi atribuit constă conform conținutului cadru din HGR nr. 28/2008 în realizarea următoarelor:

- Documentații de avizare a lucrărilor de intervenție – DALI;
- Expertiză tehnică
- Audit energetic
- Documentații pentru Certificat de Urbanism;
- Documentații de avize și acorduri solicitate prin Certificatul de Urbanism, respectiv: mediu, asigurarea cu utilități, etc.

V. Situația existentă

În prezent Căminul Cultural din orașul Popești-Leordeni este organizat într-o clădire P + E parțial în care sunt organizate o sală de spectacole, inclusiv scena, spații pentru foaier și diverse încăperi de birouri și grupuri sanitare.

Căminul cultural dispune de instalații de încălzire de la centrala termică adiacentă, de instalații de apă și canalizare menajeră și instalații electrice.

VI. Organizare CENTRU MULTIFUNCȚIONAL

Organizarea va cuprinde în principal următoarele funcțiuni:

1. Sală multifuncțională;
2. Zona relații cu publicul;
3. Zona arhivă;
4. Zona casierie;
5. Sală ședințe
6. Birouri;
7. Grupuri sanitare aferente.

Se va realiza și sistematizarea pe verticală a incintei, cu accese și parcări.

În cadrul DALI, care se va întocmi cu respectarea CONȚINUTULUI CADRU din HGR nr. 28/2008 va conține părți scrise și părți desenate. În documentație se vor analiza toate specialitățile respectiv:

- Plan general;
- Arhitectură;
- Rezistența;
- Instalații termice (încălzire, ventilare, climatizare);
- Instalații sanitare (apă, canalizare menajeră și pluvială);
- Instalații electrice.
- Instalații de curenți slabi.

În cadrul DALI se vor analiza două opțiuni conform recomandărilor din expertiza tehnică și auditul energetic și alegerea soluției optime (tehnic și economic).

La elaborarea documentațiilor, care fac obiectul contractului, prestatorul are obligația de a aplica toate normativele și prescripțiile tehnice în vigoare, inclusiv prevederile Legii nr. 10/2015.

Obligatoriu se va ține seama de concluziile Expertizei Tehnice și a Auditului Energetic, concluzii ce vor face parte integrantă din DALI.

De asemeni se vor introduce toate prevederile din avizele și acordurile obținute.

În momentul aprobării de către Beneficiar a DALI, Prestatorul are obligația de a susține documentația, atât în ședința Comisiei Tehnico Economice a Consiliului Local, cât și în ședința Consiliului Local în care se va prezenta spre aprobare DALI cu indicatorii tehnico-economici.

VII. Perioada contractului

Durata de elaborare a documentațiilor este de 30 zile de la încheierea contractului.

Prezentul contract încetează să producă efecte odată prin aprobarea prin HCL.

VIII. Garanția de buna execuție

Garanția de bună execuție ce se va reține din factură este de 10% din valoarea contractului.

În cazul ofertanților care fac dovada faptului ca sunt I.M.M (anexa nr. 1 la Legea nr. 346/2004), această sumă se va reduce la jumătate.

IX. Vizitarea amplasamentului

O vizită a amplasamentului poate fi organizată de către autoritatea contractantă la solicitarea scrisă a potențialilor ofertanți, exprimată în termen maxim de 24 de ore înaintea datei solicitate.

X. Se vor oferta separat Expertiza Tehnică și DALI.

**ȘEF SERVICIU ACHIZIȚII PUBLICE
ȘI INVESTIȚII LOCALE**
ing. Petra GLAVA

