

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI
Piața Sfânta Maria, nr.1,
tel.: 0374.40.88.19 / 0374.40.88.20 / 0374.40.88.21 / fax: 0374.40.88.22

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul
”CONSTRUIRE IMOBIL AVÂND DESTINAȚIA BIROU UNIC,
RACORDURI/BRANȘAMENTE LA REȚELELE DE UTILITĂȚI”

Având în vedere Expunerea de motive a domnului primar Petre Iacob, înregistrată sub numărul 33324/20.10.2017, Raportul de specialitate al Serviciului de Achiziții Publice și Investiții Locale, înregistrat cu numărul 33323/20.10.2017,

În baza:

- Prevederilor Hotărârii Guvernului României nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- Prevederilor 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. (4) lit. ”d” și al art. 45 alin. (2) din Legea Administrației publice Locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI

HOTĂRĂȘTE:

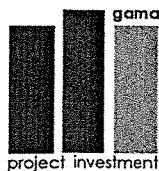
Art. 1- Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți investiției ”CONSTRUIRE IMOBIL AVAND DESTINATIA BIROU UNIC, RACORDURI/BRANSAMENTE LA REȚELELE DE UTILITATI”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2- Primarul orașului, domnul Petre Iacob, Secretarul și Serviciului de Achiziții Publice și Investiții Locale vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Petre IACOB



AVIZAT PT. LEGALITATE,
SECRETAR,
Margareta ICHIM



**CONSTRUIRE IMOBIL AVAND DESTINATIA
BIROU UNIC, RACORDURI/BRANSAMENTE
LA RETELELE DE UTILITATI**
Judetul Ilfov, Oras Popesti Leordeni
Strada Leordeni

**Cod: gama
12615/2015**
Ediția 1
Revizia 01
Pag 29 din 32

MEMORIU JUSTIFICATIV

Exemplarul nr. 1

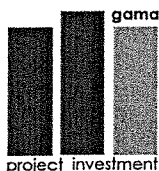
**COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI
VALOAREA TOTALA CU DETALIEREA PE STRUCTURA DEVIZULUI GENERAL**

ANEXA B - DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului „BIROU UNIC/
RACORDURI/BRANSAMENTE LA RETELELE DE UTILITATI ”

In RON si EUR, la cursul RON/EUR : 1 EUR= 4.4900 RON 24.11.2015

1	2	VALOARE FARA TVA		TVA	VALOARE INCLUSIV TVA	
		MII LEI	MII EURO	MII LEI	MII LEI	MII EURO
3	4	5	6	7		
PARTEA I						
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0	0	0	0	
1.2	Amenajarea terenului	4	1.0	1	6	1.2
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea initiala	3	0.7	1	4	0.9
Subtotal Capitol 1		8	1.7	2	9	2
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Asigurarea utilitatilor cladirii	7	1.5	1.6	8.4	1.9
2.2	Drumuri acces, curte, parcar	7	1.5	1.6	8.4	1.9
Subtotal Capitol 2		13	3.0	3.2	16.7	3.7
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren: topografice, geologice, geotehnice, fotogrametrice si de stabilitate a terenului	1	0.3	0	2	0.372
3.2	Obținerea de avize, acorduri și autorizații (fara autorizatia de constructie)	1.3	0.3	0.3	1.7	0.4
3.3	Proiectare si inginerie	16.8	3.75	4.0	20.9	4.7
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0	0	0	0	0
3.5	Consultanta	1.3	0.3	0.3	2	0
3.6	Asistenta tehnica					
3.6.1	Asistență tehnică din partea proiectantului pentru realizarea constructiei si pentru supravegherea executiei	4.5	1.0	1.5	6.0	1.2
3.6.2	Asigurarea supravegherii executiei prin inspectori de santier desemnati de autoritatea contractanta	4.5	1.0	1.1	5.6	1.2
Subtotal Capitol 3		29.8	6.65	7.55	37.43	8.24



**CONSTRUIRE IMOBIL AVAND DESTINATIA
BIROU UNIC, RACORDURI/BRANSAMENTE
LA REZELELE DE UTILITATI**
Judetul Ilfov, Oras Popesti Leordeni
Strada Leordeni

**Cod: gama
12615/2015**
Ediția 1
Revizia 01
Pag 30 din 32

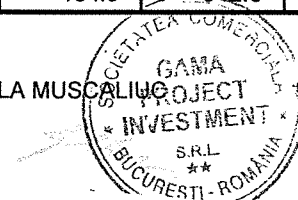
MEMORIU JUSTIFICATIV

Exemplarul nr. 1

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	407	90.7	98	505	112.4
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0		0	0	0.0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0		0	0	0.0
4.4	Utilaje fara montaj și echipamente de transport	0		0	0	0
4.5	Dotari	45	10	11	56	12.4
4.6	Active necorporale					
	Subtotal Capitol 4	452	101	108	560	125
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier					
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9	2	2	11	2.48
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	4	1	1	6	1.2
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare					
5.2.1	Cota aferentă inspecției pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.75% din C+M)	3.28	0.73	0.79	4.07	0.91
5.2.2	Cota aferentă Casa Construcțiilor (0.5% din C+M)	2.19	0.49	0.52	2.71	0.60
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (5% din C+M)	21.86	4.87	5.25	27.10	6.04
	Subtotal Capitol 5	40.79	9.08	9.79	50.58	11.26
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru darea în exploatare						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare					incluse
6.2	Probe tehnologice					incluse
	Subtotal Capitol 6					
TOTAL		543.7	121.1	130.5	674.1	150.1
Din care C+M		437.1	97.4	104.9	542.0	120.7

Data:
24.11.2015

Intocmit:
ARH. MIHAELA MUSCALIUC



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI
CABINET PRIMAR
Piața Sfânta Maria, nr.1, tel.: 0374.40.88.19 / fax: 0374.40.88.22
Web: <http://www.ppl.ro>
Nr. 33324/20.10.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul ”CONSTRUIRE IMOBIL AVÂND DESTINAȚIA BIROU UNIC, RACORDURI/BRANȘAMENTE LA REȚELELE DE UTILITĂȚI”

Având în vedere realizarea investiției ”CONSTRUIRE IMOBIL AVAND DESTINATIA BIROU UNIC, RACORDURI/BRANSAMENTE LA REȚELELE DE UTILITATI”, Primăria orașului Popești-Leordeni, județul Ilfov, a întocmit D.T.A.C. în conformitate cu prevederile *H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții*, în vigoare la data întocmirii respectivei documentații, și este necesar aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții mai sus menționat.

Ca urmare, potrivit art. 44 alin. (1) din *Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale*, cu modificările și completările ulterioare: ”*Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.*”, este necesar aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții ”CONSTRUIRE IMOBIL AVAND DESTINATIA BIROU UNIC, RACORDURI/BRANSAMENTE LA REȚELELE DE UTILITATI” și, în calitate de ordonator principal de credite, am inițiat proiectul de hotărâre alăturat, pe care îl supun analizei dumneavoastră, spre dezbateră și aprobare.

PRIMAR,
Petre IACOB

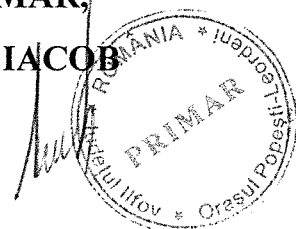


ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI
Șos. Olteniței, nr. 31A, tel.: 0374.40.88.19 / fax: 0374.40.88.22
Web: <http://www.ppl.ro>
Nr. 33323/20.10.2017

APROBAT

PRIMAR,

Petre IACOB



RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul
”CONSTRUIRE IMOBIL AVAND DESTINATIA BIROU UNIC,
RACORDURI/BRANSAMENTE LA REțeleLE DE UTILITATI”

Prin intermediul Biroului Unic, Primaria Popești-Leordeni dorește să ofere posibilitatea soluționării rapide a cererilor cetățenilor, într-un spațiu deschis și primitiv. Cetățeanul va fi informat cu promptitudine, va crește gradul de transparență decizională, dar și gradul de responsabilitate juridică a administrației publice față de cetățean, ca beneficiar al deciziei administrative. De asemenea, pe lângă reducerea timpului de soluționare a cererilor cetățenilor, s-a urmărit prevenirea aglomerării sau suprasolicitării compartimentelor de lucru cu publicul, cât și eliminarea așa numitelor timpi morți.

Pentru aceasta se dorește realizarea unei construcții noi cu regim de înălțime parter + etaj, cu toate funcțiunile necesare: sala de așteptare, birou + ghisee și grupuri sanitare la parter, birou, oficiu și grup sanitar la etaj.

Suprafața construită (parter și etaj) = 184,8 m².

Suprafața utilă (parter și etaj) = 158 m².

Soluția de realizare a Biroului Unic din elemente modulare este o soluție care s-a dovedit optimă implicând totodată și costurile de implementare cele mai reduse, precum și o durată de execuție mică.

Sistemul constructiv: module prefabricate cu structura din profile din oțel zincat și pereți din panouri sandwich cu tablă zincată de 0,4 mm, umpluți cu spuma poliuretanică. Pe exterior se va finisa parțial cu termosistem + tencuială decorativă și parțial prin placare cu tablă ondulată pe suport de vată minerală. Acoperișul va fi terasă necirculabilă.

Compartimentările interioare vor fi realizate din pereți despărțitori gips-carton cu tratament acustic 15 cm. Pe pereții interioari se va aplica zugrăveala lavabilă, iar în zona grupurilor sanitare pereții se vor placi cu faianță. Pardoselile se vor executa din linoleum antiacustic în zona holurilor, a birourilor și a spațiului pentru public și din plăci ceramice în zona grupurilor sanitare și a scării. Tamplăria se va realiza din aluminiu cu geam termoizolant, prevăzută cu ruperea punții termice.

Acoperișul va fi terasă necirculabilă. Preluarea apelor pluviale se va realiza la interior prin sifon de terasă și burlan dn 10 cm din PVC, care va trece prin zona grupurilor sanitare.

Accesul persoanelor cu dizabilități va fi facilitat prin realizarea unei rampe.

Imobilul va fi prevazut cu instalatii electrice de iluminat si forta, instalatii termica, precum si cu alimentare cu apa si canalizare. Incalzirea incintelor se va face prin intermediul radiatoarelor alimentate de la o centrala termica murala, amplasata la etaj. Pentru realizarea unui microclimat optim in perioada calduroasa, se vor instala aparate de aer conditionat, atat la parter, cat si la etaj.

Documentatia pentru autorizarea lucrarilor de construire a fost executata de catre firma de proiectare S.C. GAMA PROJECT INVESTMENT S.R.L., cu urmatoorii indicatori tehnico economici:

- Valoarea totala a investitiei este: **674 100** lei cu TVA, respectiv **150 100** euro cu TVA,
- Din care C+M **542 000** lei cu TVA, respectiv **120 700** euro cu TVA.

Studiul de fezabilitate impreuna cu proiectul tehnic au fost intocmite de catre S.C. GAMA PROJECT INVESTMENT S.R.L. in anul 2015, in baza *H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții*, act normativ abrogat la data prezentei prin *H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*. Avand in vedere prevederile art. 15, lit. b) din *H.G. nr. 907/2016*, nu este necesara actualizarea documentatiei

Avand in vedere cele de mai sus, va inaintam Proiectul de Hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "CONSTRUIRE IMOBIL AVAND DESTINATIA BIROU UNIC, RACORDURI/BRANSAMENTE LA REțeleLE DE UTILITATI", in vederea adoptarii lui de catre Consiliul Local.

**ȘEF SERVICIU ACHIZIȚII PUBLICE
ȘI INVESTIȚII LOCALE,
ing. Petra GLAVĂ**



COMPARTIMENT JURIDIC,

Aurel NEAGU



Intocmit,
Radu Alexandrescu

