

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul MODIFICARE ART.1 AL HCL NR.55/16.06.2011 pentru OBIECTIVUL ,, INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ( T 53/3 P 7,8,9 și 10) ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE S+P+3E,

AMENAJARE CIRCULAȚII, PARCĂRI, ÎMPREJMUIRI ȘI UTILITĂȚI ”

*Consiliul local al orașului Popești – Leordeni;*

Având în vedere avizul favorabil nr. nr. 9043/13/11F din 22.08.2017 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 22.08.2017, avizul arhitectului șef al județului Ilfov nr. 9043/13/11F din 22.08.2017, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr. 30.744/29.09.2017, expunerea de motive înregistrată sub nr. 30.746/29.09.2017;

În conformitate cu prevederile :

- art.25, alin.(1) și art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată prin OUG nr.7/2011 ;
- art.2, alin.(2) din Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.36, alin.(5), lit.c), pct.11 și art.45, alin.(2), lit.e) din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu completările și modificările ulterioare.

### HOTĂRĂȘTE:

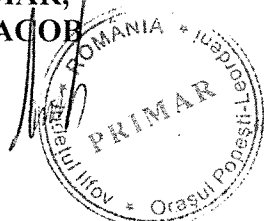
**Art.1:** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru MODIFICARE ART.1 AL HCL NR.55/16.06.2011 PENTRU ,, INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ( T 53/3 P 7,8,9 și 10) ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE S+P+3E, AMENAJARE CIRCULAȚII, PARCĂRI, ÎMPREJMUIRI ȘI UTILITĂȚI ”situat în orașul Popești - Leordeni, strada Sf.Agnes, f.nr, ( T 53/3, P 7, 8, 9, 10), nr.cadastrale **5.438, 105.103, 107.824, 6.187** în suprafață de 2.056 mp este în proprietatea domnului Iamandi Valentin, Ștru Ioan, soților Blaju Maria, Blaju Petre, Marcu Ecaterina.

**Art. 2:** Celelalte prevederi ale H.C.L. nr.55/16.06.2011 rămân neschimbate

**Art. 3:** Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 5 (cinci) ani de la data aducerii la cunoștință publică.

**Art. 4:** Dacă în perioada de valabilitate sunt demarate lucrările de execuție, aceasta se prelungește până la finalizarea lucrărilor propuse prin documentație.

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Petre IACOB



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR,  
Margareta ICHIM

ROMANIA  
JUDETUL ILFOV  
PRIMARIA ORASULUI POPESTI-LEORDENI  
CABINET PRIMAR  
Piata Sfanta Maria, nr. 1; tel. 021/361.40.23;021/361.40.26/ fax.021/361.40.25  
Web: <http://www.ppl.ro>; e-mail : [primar@ppl.ro](mailto:primar@ppl.ro)  
Nr.30.746/29.09.2017

## EXPUNERE DE MOTIVE

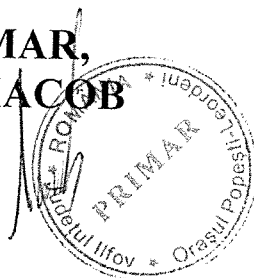
### PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL PENTRU „MODIFICARE HCL NR.55/16.06.2011 ( T 53/3 P 7, 8 și 9) ȘI INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ( T 53/3 P 10) ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE S+P+3E ”

Având în vedere raportul de specialitate nr. 30.744/29.09.2017 întocmit de Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Popești - Leordeni prin care se solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „MODIFICARE HCL NR.55/16.06.2011 ( T 53/3 P 7,8 și 9) ȘI INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ( T 53/3 P 10) ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE S+P+3E ” situat în orașul Popești-Leordeni, Sf.Agnes, f.nr. ( 53/3 P 7, 8 , 9, 10) nr.cadastrale 5.438, 105.103, 107.824, 6.187 ținând cont de Legea nr. 215/2001 republicată cu completările și modificările ulterioare, privind administrația publică locală, **art. 36, alin. (5),lit.c).**

Consiliul local avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajarea teritoriului și urbanism ale localităților coroborat cu **art.45, alin. (2)**, Se adoptă cu votul majorității consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri: **lit.e)** hotărârile consiliului local privind organizarea și dezvoltarea urbanistică a localității și amenajarea teritoriului.

Documentația fiind completă, se înaintează spre analiză și aprobare Consiliului Local al orașului Popești-Leordeni.

PRIMAR,  
Petre IACOB





**RAPORT DE SPECIALITATE**

**Cu privire la documentația de P.U.Z. pentru terenul situat în orașul  
Popești -Leordeni, strada Sf.Agnes, f.nr, ( T 53/3, P 7, 8, 9, 10) , nr.cadastrale 5.438, 105.103,  
107.824, 6.187**

Având în vedere cererea adresată de domnul Iamandi Valentin cu domiciliul în municipiul București, B-dul Alexandru Obregia, nr.2B, bl.2B, sc.1, etaj 4, ap.22, sector 4, înregistrată sub nr. 30.546 din 27.09.2017 prin care solicită aprobarea P.U.Z-ului pentru „, MODIFICARE HCL NR.55/16.06.2011 ( T 53/3 P 7,8 și 9) ȘI INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ( T 53/3 P 10) ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE S+P+3E ” situat în orașul Popești - Leordeni, strada Sf.Agnes, f.nr, ( 53/3 P 7, 8 , 9, 10) menționăm următoarele:

- terenul în suprafață de 2.056 mp se află în proprietatea domnului Iamandi Valentin, Șutru Ioan, soților Blaju Maria, Blaju Petre, Marcu Ecaterina conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.1310/14.12.2008, contractului de partaj autentificat sub nr.1.659/09.06.2004, contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.1.809/11.05.2006 și a titlului de proprietate nr.35.759/29.04.1997;

- terenul se află în intravilanul localității conform P.U.Z. aprobat prin HCL nr.55/16.06.2011, iar suprafața de 514,00 mp este situat în extravilanul localității existent 01.01.1990 ;

- au fost obținute avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr.820 din 04.10.2016 emis de primarul orașului Popești-Leordeni și avizul favorabil nr. 9043/13/11F din 22.08.2017 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 22.08.2017 și avizul arhitectului șef nr.9043/13/11F din 22.08.2017;

- documentația pentru obiectivul de investiții „, MODIFICARE HCL NR.55/16.06.2011 ( T 53/3 P 7,8 și 9) ȘI INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ( T 53/3 P 10) ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE S+P +3E” a fost întocmită de S.C. SKY NET SYSTEM S.R.L., proiect nr. 62 din 08.2016. Din punct de vedere al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, documentația întrunește criteriile necesare aprobării P.U.Z

**ARHITECT ȘEF,**  
arh. Raluca Florina POPESCU

**Întocmit,**  
insp. sup.Elena Dumitrescu