

S



R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.
Tel.: 0374.40.88.19; 0374.40.88.20; 0374.40.88.21; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea rectificării erorilor materiale de redactare din cuprinsul prevederilor Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General în vigoare, pentru orașul Popești Leordeni

Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni :

Având în vedere adresa Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, înregistrat sub nr.15.450/02.05.2017, a punctului de vedere de specialitate al proiectantului Planului Urbanistic General aprobat al localității Popești Leordeni înregistrat sub nr.16.833/12.05.2017, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr.16.835/12.05.2017, expunerea de motive a Primarului orașului Popești Leordeni nr.16.836/12.05.2017 , precum și rapoartele de avizare ale: comisiei nr.2 (pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport-turism) înregistrat sub nr.30272/31.08.2016 al comisiei nr.3 (juridică, administrație publică locală, apărarea drepturilor cetățenești, relații cu alte autorități publice locale din țară și străinătate) înregistrat sub nr. 30273/31.08.2016 și al comisiei nr.4 (pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentele istorice și de arhitectură) înregistrat nr.30274/31.08.2016;

Ținând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare art.71, alin.(1);

În conformitate cu prevederile :

- art.25, alin.(1) și art.46 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată prin OUG nr.7/2011 ;
- art.2, alin.(2) din Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.36, alin.(5), lit.c), pct.11 și art.45, alin.(2), lit.e) din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu completările și modificările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

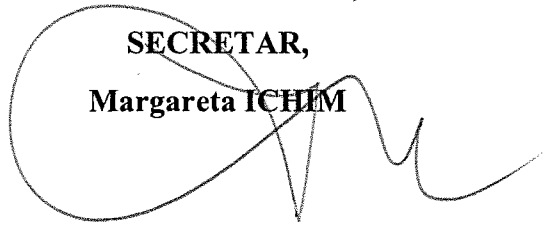
Art. 1: Se aprobă rectificarea erorilor materiale de redactare din cuprinsul prevederilor Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General în vigoare, pentru orașul Popești Leordeni, conform Anexei 1 care face parte integrantă din proiect;

Art.2 Primarul și Secretarul orașului Popești Leordeni prin Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Silviu CAZACU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Margareta ICHIM



Popești-Leordeni, 07.06.2017

Privind rectificarea erorilor materiale de redactare din cuprinsul prevederilor Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General în vigoare, pentru orașul Popești Leordeni

Unitățile teritoriale de referință UTR 2, UTR 3 și UTR5 prin punctul de vedere emis, proiectantul inițial al documentației de urbanism reprezentând P.U.G., consideră că erorile materiale de redactare provenite din preluarea „ad literam” a R.L.U. din P.U.G. elaborat de UrbanProiect pot fi îndreptate cu următoarele reglementări pentru U.T.R.2, U.T.R. 3 și U.T.R.5:

- pentru subzonele LM, IS - Locuințe colective cu funcțiuni complementare (comerț, servicii), Industrie și depozitare (nepoluantă), Servicii publice - P.O.T. maxim = 50%, C.U.T. maxim = 1,50 pentru un regim de înălțime P+3-4E;
- pentru subzona rezidențială de locuințe unifamiliale individuale/cuplate (LM) P.O.T. maxim = 30% și C.U.T. maxim = 0,90 pentru un regim de înălțime P+2E.


arh. Raluca Florentina POPESCU