

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „INTRODUCEREA TERENULUI ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII - ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE S+P+5E, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULAȚII, ANEXE ȘI UTILITĂȚI”

**Consiliul local al orașului Popești – Leordeni:**

Având în vedere avizul favorabil nr. nr. 1051/12/3F din 28.02.2017 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 28.02.2017, avizul arhitectului șef al județului Ilfov nr. 1051/12/3F din 28.02.2017, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr.16.804/11.05.2017, expunerea de motive înregistrată sub nr. 16.806 din 11.05.2017;

Ținând seama de prevederile Legii nr.24./2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile :

- art.25, alin.(1) și art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată prin OUG nr.7/2011 ;
- art.2, alin.(2) din Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.36, alin.(5), lit.c), pct.11 și art.45, alin.(2), lit.e) din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu completările și modificările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1:** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „INTRODUCEREA TERENULUI ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII - ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE S+P+5E, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULAȚII, ANEXE ȘI UTILITĂȚI” situat în orașul Popești – Leordeni, Biruinței, f. nr, ( T 55/7, P 6 ) , nr.cadastral 5070, în suprafață de 22.797 mp este în proprietatea domnilor Emilian Ilie, Badea Ana, Napoleon Maria, Trancioveanu Magdalena, Rașu Ani, Francisc Roza, Nica Florica, Petre Adrian, Petre Anton, Petre Petre, Ivan Maria, Gunciu Petra, Irimia Maria, Glavă Ecaterina, Grigore Marcu, Grigore Marian, Grigore Martin, Tudor Jeni, Chiru Margareta, Grigore Daniela, Reichert Rozica, Iozu Maria, Iozu Anastasia, Gheorghe Ștefan, Gheorghe Laurențiu.

**Art. 2:** Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 5 (cinci) ani de la data aducerii la cunoștință publică.

**Art. 3:** Dacă în perioada de valabilitate sunt demarate lucrările de execuție, aceasta se prelungește până la finalizarea lucrărilor propuse prin documentație.

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR,**  
**Petre IACOB**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
**SECRETAR,**  
**Margareta ICHIM**

ROMANIA  
JUDETUL ILFOV  
PRIMARIA ORASULUI POPESTI-LEORDENI  
CABINET PRIMAR  
Piata Sfanta Maria, nr. 1; tel. 021/361.40.23;021/361.40.26/ fax.021/361.40.25  
Web: <http://www.ppl.ro>; e-mail : [primar@ppl.ro](mailto:primar@ppl.ro)  
Nr. 16.805/11.05.2017

## EXPUNERE DE MOTIVE

### PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL PENTRU „ INTRODUCEREA TERENULUI ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII - ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE S+P+5E, FUNȚIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULAȚII, ANEXE ȘI UTILITĂȚI”

Având în vedere raportul de specialitate nr.16.804/11.05.2017 întocmit de Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Popești - Leordeni prin care se solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „ INTRODUCEREA TERENULUI ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII - ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE S+P+5E, FUNȚIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULAȚII, ANEXE ȘI UTILITĂȚI” situat în orașul Popești-Leordeni, strada Biruinței, f.nr, ( T 55/7, P 6) nr.cadastral 5070 ținând cont de Legea nr. 215/2001 republicată cu completările și modificările ulterioare, privind administrația publică locală, **art. 36, alin. (5), lit.c).**

Consiliul local avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajarea teritoriului și urbanism ale localităților coroborat cu **art.45, alin. (2),** Se adoptă cu votul majorității consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri: **lit.e)** hotărârile consiliului local privind organizarea și dezvoltarea urbanistică a localității și amenajarea teritoriului.

Documentația fiind completă, se înaintează spre analiză și aprobare Consiliului Local al orașului Popești-Leordeni.

PRIMAR,  
Petre IACOB





**RAPORT DE SPECIALITATE**

**Cu privire la documentația de P.U.Z. pentru terenul situat în orașul  
Popești -Leordeni, strada Biruinței, f. nr, ( T 55/7, P 6 ) nr. cadastral 5070**

Având în vedere cererea adresată de Emilian Ilie, Badea Ana, Napoleon Maria, Trancioveanu Magdalena, Rașu Ani, Francisc Roza, Nica Florica, Petre Adrian, Petre Anton, Petre Petre, Ivan Maria, Gunciu Petra, Irimia Maria, Glavă Ecaterina, Grigore Marcu, Grigore Marian, Grigore Martin, Tudor Jeni, Chiru Margareta, Grigore Daniela, Reichert Rozica, Iozu Maria, Iozu Anastasia, Gheorghe Ștefan, Gheorghe Laurențiu în calitate de proprietari ai terenului situat în orașul Popești-Leordeni, strada Biruinței, f.nr, județul Ilfov, înregistrată sub nr. 15.801 din 04.05.2017 prin care solicită aprobarea P.U.Z-ului pentru obiectivul de investiții cu funcțiunea „ **INTRODUCEREA TERENULUI ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE S+P+5E, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULAȚII, ANEXE ȘI UTILITĂȚI**” situat în orașul Popești - Leordeni, strada Biruinței, f. nr, ( T 55/7, P 6 ) menționăm următoarele:

- terenul în suprafață de 22.797 mp se află în proprietatea domnilor Emilian Ilie, Badea Ana, Napoleon Maria, Trancioveanu Magdalena, Rașu Ani, Francisc Roza, Nica Florica, Petre Adrian, Petre Anton, Petre Petre, Ivan Maria, Gunciu Petra, Irimia Maria, Glavă Ecaterina, Grigore Marcu, Grigore Marian, Grigore Martin, Tudor Jeni, Chiru Margareta, Grigore Daniela, Reichert Rozica, Iozu Maria, Iozu Anastasia, Gheorghe Ștefan, Gheorghe Laurențiu conform titlului de proprietate nr.23829/13.11.1995, certificatului de moștenitor nr.180/14.11.2005, certificatului de moștenitor nr.191/27.11.2006, certificatului de moștenitor nr.85/30.05.2007, certificatului de moștenitor nr.72/11.05.2006, certificatului de moștenitor nr.47/24.03.2008, certificatului de moștenitor nr.84/03.06.2008, certificatului de moștenitor nr.29/04.06.2015.

- terenul se află în extravilanul localității existent la 01.01.1990, conform P.U.G. revizuit aprobat prin HCL nr. 08/21.02.2002, prelungit prin Hotărârile Consiliului Local Popești-Leordeni nr.11/27.02.2012, nr.19/27.03.2014. nr. 04/31.01.2017 zona respectivă nu are reglementări, funcțiunea solicitată se încadrează în tendința de dezvoltare a zonei;

- au fost obținute avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr. 936 din 29.12.2015, prelungit până la data de 28.12.2017 emis de primarul orașului Popești-Leordeni și avizul favorabil nr.1 051/12/3F din

28.02.2017 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 28.02.2017 și avizul arhitectului șef nr. 1051/12/3F din 28.02.2017;

- documentația pentru obiectivul de investiții „ **INTRODUCEREA TERENULUI ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII - ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE S+P+5E, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULAȚII, ANEXE ȘI UTILITĂȚI**” a fost întocmită de S.C. Attico Barter Club S.R.L., proiect nr. PU 302/2015/, din punct de vedere al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, documentația întrunește criteriile necesare aprobării P.U.Z

**ARHITECT ȘEF,**  
**arh. Raluca Florina POPESCU**

**Întocmit,**  
**insp. sup. Elena Dumitrescu**



# ROMÂNIA

## Consiliul Județean Ilfov

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism

Nr. 1051/12/3F din 28.02.2017

- EMILIAN ILIE, BADEA ANA, NAPOLEON MARIA, TRANCIOVEANU MAGDALENA, RASU ANI, FRANCISC ROZA, NICA FLORICA, PETRE ADRIAN, PETRE ANTON, PETRE PETRE, IVAN MARIA, GUNCIU PETRA, IRIMIA MARIA, GLAVA ECATERINA, GRIGORE MARCU, GRIGORE MARIAN, GRIGORE MARTIN, TUDOR JENI, CHIRU MARGARETA, GRIGORE DANIELA, REICHERT ROZICA, IOZU MARIA, IOZU ANASTASIA, GHEORGHE STEFAN, GHEORGHE LAURENTIU reprezentati de Arh. Mircea Lupan  
Popesti Leordeni, str. Golesti, nr. 20, judetul Ilfov
- CONSILIUL LOCAL POPESTI LEORDENI

**Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Județului Ilfov,  
întrunită în ședința din data de 28.02.2017**

În baza prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

### **AVIZEAZA FAVORABIL**

Documentația de urbanism: **PLAN URBANISTIC ZONAL**, întocmită de S.C. ATTICO BARTER CLUB S.R.L., privind obiectivul de investiții (funcțiunile) **ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE S+P+5E SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULATII, ANEXE SI UTILITATI**, amplasat în județul Ilfov, orasul/comuna **BRAGADIRU**, sat -, strada **Biruintei**, nr. , nr. cadastral **5070**, tarla **55/7**, parcela **6**, suprafața: **22.797 mp.**, conform actelor de proprietate.

Avizul asigură preluarea informației urbanistice în banca de date de specialitate a Consiliului Județean Ilfov. În acest scop, după aprobarea documentației prin hotărâre de către consiliul local, un exemplar original din documentație însoțit de Hotărârea consiliului local va fi transmis Consiliului Județean Ilfov.

Taxa pentru avizare în valoare de 17,80 lei a fost achitată conform chitanței nr. 0001067 din 03.02.2017.

PRESEDINTE,

Marian Petrache



ARHITECT SEF,

Marian Boangar Burda