

ROMANIA

JUDEȚUL ILFOV

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI

Piața Sfânta Maria nr.1

Tel. 021 361 40 23; 021 361 40 26; 021 361 40 27; 021 361 40 29; Fax 021 361 40 25

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „INTRODUCEREA TERENULUI ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE Ds+P+4E+5R, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, ANEXE ȘI UTILITĂȚI

Consiliul local al orașului Popești – Leordeni;

Având în vedere avizul favorabil nr. nr. 2087/7/4F din 21.03.2017 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 21.03.2017, avizul arhitectului șef al județului Ilfov nr. 2087/7/4F din 21.03.2017, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr.14.180/19.04.2017, expunerea de motive înregistrată sub nr. 14.181 din 19.04.2017;

În conformitate cu prevederile :

- art.25, alin.(1) și art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată prin OUG nr.7/2011 ;
- art.2, ali.(2) din Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.36, alin.(5), lit.c), pct.11 și art.45, alin.(2), lit.e) din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu completările și modificările ulterioare.

În temeiul art. 36 (5) litera „c” coroborat art.45 (2) lit.”e” din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „INTRODUCEREA TERENULUI ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE Ds+P+4E+5R, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, ANEXE ȘI UTILITĂȚI situat în orașul Popești – Leordeni, Biruinței, f nr, (T 55/7, P 9) , nr.cadastral 117.754, în suprafață de suprafață de 10.097 mp se află în proprietatea în proprietatea domnilor Petre Petre, Petre Anton, Trancioveanu Magdalena, Nica Florica, Carabageac Maria, Francisc Roza, Rașu Ani, Isidor Pavel, Ivan Maria Petre Adrian.

Art. 2: Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 5 (cinci) ani de la data aducerii la cunoștință publică.

Art. 3: Dacă în perioada de valabilitate sunt demarate lucrările de execuție, aceasta se prelungește până la finalizarea lucrărilor propuse prin documentație.

INIȚIATOR

PRIMAR,

Petre IACOB



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,

SECRETAR,

Margareta ICHIM

ROMANIA
JUDETUL ILFOV
PRIMARIA ORASULUI POPESTI-LEORDENI
CABINET PRIMAR
Piata Sfanta Maria, nr. 1; tel. 021/361.40.23;021/361.40.26/ fax.021/361.40.25
Web: <http://www.ppl.ro>; e-mail : primar@ppl.ro
Nr. 14.181/19.04.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL PENTRU „ INTRODUCEREA TERENULUI ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE D_s+P+4E+5R, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, ANEXE ȘI UTILITĂȚI ”

Având în vedere raportul de specialitate nr. 14.180/19.04.2017 întocmit de Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Popești - Leordeni prin care se solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „ INTRODUCEREA TERENULUI ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE D_s+P+4E+5R, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, ANEXE ȘI UTILITĂȚI ” situate în orașul Popești-Leordeni, strada Biruinței, f nr, (T 55/7, P 9) nr.cadastral 117.754 ținând cont de Legea nr. **215/2001** republicată cu completările și modificările ulterioare, privind administrația publică locală, **art. 36, alin. (5), lit.c).**

Consiliul local avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajarea teritoriului și urbanism ale localităților coroborat cu **art.45, alin. (2)**, Se adoptă cu votul majorității consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri: **lit.e)** hotărârile consiliului local privind organizarea și dezvoltarea urbanistică a localității și amenajarea teritoriului.

Documentația fiind completă, se înaintează spre analiză și aprobare Consiliului Local al orașului Popești-Leordeni.

PRIMAR,
Petre IACOB





RAPORT DE SPECIALITATE

Cu privire la documentația de P.U.Z. pentru terenul situat în orașul Popești -Leordeni, strada Biruinței, f. nr, (T 55/7, P 9) nr. cadastral 117.754

Având în vedere cererea adresată de d-nul Cebanu Andrei în calitate de reprezentant al firmei de Arhitect Evolution S.R.L. de proiectare a P.U.Z.-ului, inițiat de domnii Petre Petre, Petre Anton, Trancioveanu Magdalena, Nica Florica, Carabageac Maria, Francisc Roza, Rașu Ani, Isidor Pavel, Ivan Maria Petre Adrian cu domiciliul în Șoseaua Olteniței, nr. 23, bl.M1, sc.1, etaj 1, ap.1, județul Ilfov, înregistrată sub nr. 13.771 din 13.04.2017 prin care solicită aprobarea P.U.Z.-ului pentru obiectivul de investiții cu funcțiunea „ **INTRODUCEREA TERENULUI ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE Ds+P+4E+5R, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, ANEXE ȘI UTILITĂȚI** ” situat în orașul Popești - Leordeni, strada Biruinței, f. nr, (T 55/7, P 9) menționăm următoarele:

- terenul în suprafață de 10.097 mp se află în proprietatea domnilor Petre Petre, Petre Anton, Trancioveanu Magdalena, Nica Florica, Carabageac Maria, Francisc Roza, Rașu Ani, Isidor Pavel, Ivan Maria Petre Adrian conform titlului de proprietate nr.30.865/03.07.1996 și a certificatelor de moștenitor nr.162/31.10.2005, nr.192/23.11.2005, nr.20/19.02.2007, nr.27/08.03.2007 rectificat cu încheierea de nr.82/15.12.2015 și cu încheierea de rectificare nr.85/29.12.2015, nr.67/15.12.2015 încheiate la BNP Țerovan Maria Magdalena , respectiv BNP Mihail Smântână - Poenaru.

- terenul se află în extravilanul localității existent la 01.01.1990, conform P.U.G. revizuit aprobat prin HCL nr. 08/21.02.2002, prelungit prin Hotărârile Consiliului Local Popești-Leordeni nr.11/27.02.2012, nr.19/27.03.2014. nr. 04/31.01.2017 zona respectivă nu are reglementări, funcțiunea solicitată se încadrează în tendința de dezvoltare a zonei;

- au fost obținute avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr. 329 din 20.04.2017 emis de primarul orașului Popești-Leordeni și avizul favorabil nr. 2087/7/4F din 21.03.2017 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 21.03.2017 și avizul arhitectului șef nr. 2087/7/4F din 21.03.2017;

- documentația pentru obiectivul de investiții „ **INTRODUCEREA TERENULUI ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE Ds+P+4E+5R, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, ANEXE ȘI UTILITĂȚI** ” a fost întocmită de S.C. ARHITECT EVOLUTIONS S.R.L., proiect nr.010616/2016, din punct de vedere al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, documentația întrunește criteriile necesare aprobării P.U.Z

ARHITECT ȘEF,
arh. Raluca Florina POPESCU

Întocmit,
insp. sup. Elena Dumitrescu



ROMÂNIA

Consiliul Județean Ilfov

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism

Nr. 2087/7/4F din 21.03.2017

- PETRE ADRIAN, PETRE PETRE, PETRE ANTON, TRANCIOVEANU MAGDALENA, NICA FLORICA, CARABAGEAC MARIA, FRANCISC ROZA, RASU ANI, ISIDOR PAVEL, IVAN MARIA
Popesti Leordeni, sos.Oltenitei, nr. 23, bl. M1, ap. 1, judetul Ilfov
- CONSILIUL LOCAL POPESTI LEORDENI

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 21.03.2017

În baza prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

AVIZEAZA FAVORABIL


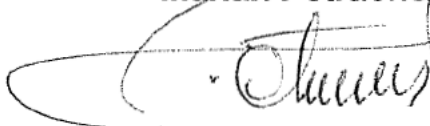
Documentația de urbanism: **PLAN URBANISTIC ZONAL**, întocmită de **S.C. ARHITECT EVOLUTION S.R.L.**, privind obiectivul de investiții (funcțiunile) **ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULAȚII, ANEXE SI UTILITATI**, amplasat în județul Ilfov, orasul/comuna **POPESTI LEORDENI**, sat -, strada **Biruintei**, nr -, nr. cadastral **117754**, tarla **55/7**, parcela **9**, suprafața: **10.097 mp.**, conform actelor de proprietate.

Avizul asigură preluarea informației urbanistice în banca de date de specialitate a Consiliului Județean Ilfov. În acest scop, după aprobarea documentației prin hotărâre de către consiliul local, un exemplar original din documentație însoțit de Hotărârea consiliului local va fi transmis Consiliului Județean Ilfov.

Taxa pentru avizare în valoare de 17,80 lei a fost achitată conform chitanței nr. 0001160 din 24.02.2017.

PRESEDINTE,

Marian Petrache



ARHITECT SEF,

Marian Boangar Burda

