

JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Piața Sfânta Maria nr.1

Tel. 021 361 40 23; 021 361 40 26; 021 361 40 27; 021 361 40 29; Fax 021 361 40 25

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „ ANSAMBLU
HALE PRODUCȚIE - DEPOZITARE, PRESTĂRI SERVICII, SPAȚII
ADMINISTRATIVE AMENAJARE CIRCULAȚII, ANEXE ȘI
UTILITĂȚI ”

Consiliul local al orașului Popești – Leordeni;

Având în vedere avizul favorabil nr. nr.2087/7/4F din 21.03.2017 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 21.03.2017, avizul arhitectului șef al județului Ilfov nr. 2087/7/4F din 21.03.2017, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr. 13.916/13.04.2017, expunerea de motive înregistrată sub nr. 13.917 din 13.04.2017;

În conformitate cu prevederile :

- art.25, alin.(1) și art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată prin OUG nr.7/2011 ;
- art.2, ali.(2) din Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.36, alin.(5), liț.c), pct.11 și art.45, alin.(2), lit.e) din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu completările și modificările ulterioare.

În temeiul art. 36 (5) litera „c” coroborat art.45 (2) lit.”e” din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „ ANSAMBLU HALE PRODUCȚIE - DEPOZITARE, PRESTĂRI SERVICII, SPAȚII ADMINISTRATIVE AMENAJARE CIRCULAȚII, ANEXE ȘI UTILITĂȚI ” situat în orașul Popești – Leordeni. De 834/1, (T 18/1, P 1,2, 2/1, 2/2), nr.cadastral 100.405 in suprafață de 10.002 mp se află în proprietatea S .C. COMPRODSERV IMPORT EXPORT EURAMA S.R.L. și S.C. TRAPID S.A.

Art. 2: Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 5 (cinci) ani de la data aducerii la cunoștință publică.

Art. 3: Dacă în perioada de valabilitate sunt demarate lucrările de execuție, aceasta se prelungește până la finalizarea lucrărilor propuse prin documentație.

INIȚIATOR
PRIMĂR,
Petre IACOB



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR,
Margareta ICHIM

ROMANIA
JUDETUL ILFOV
PRIMARIA ORASULUI POPESTI-LEORDENI
CABINET PRIMAR
Piata Sfanta Maria, nr. 1; tel. 021/361.40.23;021/361.40.26/ fax.021/361.40.25
Web: <http://www.ppl.ro>; e-mail : primar@ppl.ro
Nr. 13.917/13.04.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL PENTRU „ ANSAMBLU HALE PRODUCȚIE -DEPOZITARE, PRESTĂRI SERVICII, SPAȚII ADMINISTRATIVE AMENAJARE CIRCULAȚII, ANEXE ȘI UTILITĂȚI ”

Având în vedere raportul de specialitate nr. 13916/13.04.2017 întocmit de Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Popești - Leordeni prin care se solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „ ANSAMBLU HALE PRODUCȚIE -DEPOZITARE, PRESTĂRI SERVICII, SPAȚII ADMINISTRATIVE AMENAJARE CIRCULAȚII, ANEXE ȘI UTILITĂȚI ” situate în orașul Popești-Leordeni, De 834/1, (T 18/1, P 1, 2, 2/1, 2/2) nr.cadastral 100.405 ținând cont de Legea nr. 215/2001 republicată cu completările și modificările ulterioare, privind administrația publică locală, **art. 36, alin. (5),lit.c).**

Consiliul local avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajarea teritoriului și urbanism ale localităților coroborat cu **art.45, alin. (2)**, Se adoptă cu votul majorității consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri: **lit.e)** hotărârile consiliului local privind organizarea și dezvoltarea urbanistică a localității și amenajarea teritoriului.

Documentația fiind completă, se înaintează spre analiză și aprobare Consiliului Local al orașului Popești-Leordeni.

PRIMAR,
Petre IACOB





RAPORT DE SPECIALITATE

**Cu privire la documentația de P.U.Z. pentru terenul situat în orașul
Popești -Leordeni, Șos Olteniței, f nr. (T 18/1, P 1, 2, 2/1, 2/2), nr. cadastral 100.405**

Având în vedere cererea adresată de d-nul GHIȚĂ EUGEN-CEZAR în calitate de administrator al S.C. COMPRODSERV IMPORT-EXPORT EURAMA SRL și SC TRAPID S.A. cu sediul în municipiul București, Aleea Giurgeni, nr.2, ap.42, sector 3, înregistrată sub nr. 13.289 din 10.04.2017 prin care solicită aprobarea P.U.Z-ului pentru obiectivul de investiții cu funcțiunea „ ANSAMBLU HALE PRODUCȚIE - DEPOZITARE, PRESTĂRI SERVICII, SPAȚII ADMINISTRATIVE AMENAJARE CIRCULAȚII, ANEXE ȘI UTILITĂȚI ” situat în orașul Popești - Leordeni, De 834/1, (T 18/1, P 1, 2, 2/1, 2/2) menționăm următoarele:

- terenul în suprafață de 10.002 mp se află în proprietatea S.C. COMPRODSERV IMPORT EXPORT EURAMA S.R.L. și S.C. TRAPID S.A. conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.730/23.05.2007 încheiat la BNP Cătălina -Diana Cristea cu sediul în municipiul București, sector 4 ;

- terenul se află în extravilanul localității existent la 01.01.1990, conform P.U.G. revizuit aprobat prin HCL nr. 08/21.02.2002, prelungit prin Hotărârile Consiliului Local Popești-Leordeni nr. 11/27.02.2012, nr.19/27.03.2014. nr. 04/31.01.2017 zona respectivă nu are reglementări, funcțiunea solicitată se încadrează în tendința de dezvoltare a zonei;

- au fost obținute avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr. 146 din 07.03.2016 prelungit până la data de 28.02.2018 emis de primarul orașului Popești-Leordeni și avizul favorabil nr.2087/7/4F din 21.03.2017 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 21.03.2017 prelungit până la data de 28.02.2018 și avizul arhitectului șef nr.2087/7/4F din 21.03.2017;

- documentația pentru obiectivul de investiții „ ANSAMBLU HALE PRODUCȚIE -DEPOZITARE, PRESTĂRI SERVICII, SPAȚII ADMINISTRATIVE AMENAJARE CIRCULAȚII, ANEXE ȘI UTILITĂȚI ” a fost întocmită de S.C. ATTICO BARTER CLUB S.R.L., proiect nr. P U 304/1/2016, din punct de vedere al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, documentația întrunește criteriile necesare aprobării P.U.Z

**ARHITECT ȘEF,
arh. Raluca Florina POPESCU**

**Întocmit,
insp. sup. Elena Dumitrescu**



ROMÂNIA
Consiliul Județean Ilfov

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism

Nr. 2087/7/4F din 21.03.2017

- S.C. COMPRODSERV IMPORT-EXPORT
EURAMA S.R.L. si S.C. TRAPID S.A. prin GHITA
EUGEN CEZAR
Bucuresti, str.Aleea Giurgeni, nr. 2, bl. F14, ap. 42,
sector 3
- CONSILIUL LOCAL POPESTI LEORDENI

**Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Județului Ilfov,
întrunită în ședința din data de 21.03.2017.**

În baza prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

AVIZEAZA FAVORABIL

Documentația de urbanism: PLAN URBANISTIC ZONAL, întocmită de S.C. ATTICO BARTER CLUB S.R.L., privind obiectivul de investiții (funcțiunile) ANSAMBLU HALE PRODUCTIE – DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII, SPATII ADMINISTRATIVE AMENAJARE CIRCULATII, ANEXE SI UTILITATI, amplasat în județul Ilfov, orasul/comuna POPESTI LEORDENI, sat -, strada DE 834/1, nr -, nr. cadastral 100405, tarla 18/1, parcela 1,2,2/1, 2/2, suprafața: 10.002 mp., conform actelor de proprietate.

Avizul asigură preluarea informației urbanistice în banca de date de specialitate a Consiliului Județean Ilfov. În acest scop, după aprobarea documentației prin hotărâre de către consiliul local, un exemplar original din documentație însoțit de Hotărârea consiliului local va fi transmis Consiliului Județean Ilfov.

Taxa pentru avizare în valoare de 17,80 lei a fost achitată conform chitanței nr. 0001256 din 20.03.2017.

PRESEDINTE,

Marian Petrache

ARHITECT SEF,

Marian Boangar Burda