

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul
„INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA AMPLASĂRII STAȚIE DE BAZĂ
PENTRU SERVICII DE COMUNICAȚII ELECTRONICE Hmax=30m, AMENAJARE
CIRCULAȚII, ANEXE ȘI UTILITĂȚI”

Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni:

Având în vedere avizul favorabil nr. 13.831/13/2F din 07.02.2017 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 07.02.2017 și avizul arhitectului șef al județului Ilfov nr. 13.831/13/2F din 07.02.2017, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr.13.097/06.04.2017, expunerea de motive a Primarului orașului Popești Leordeni nr.13.101/07.04.2017;

Ținând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile :

- art.25, alin.(1) și art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată prin OUG nr.7/2011;
- art.2, alin.(2) din Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.36, alin.(5), lit.c), pct.11 și art.45, alin.(2), lit.e) din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu completările și modificările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA AMPLASĂRII STAȚIE DE BAZĂ PENTRU SERVICII DE COMUNICAȚII ELECTRONICE Hmax=30m, AMENAJARE CIRCULAȚII, ANEXE ȘI UTILITĂȚI” situat în orașul Popești - Leordeni, De 809, T4/5 – P31, lot 2, nr.cadastral 116066, în suprafață de 263 mp se află în proprietatea soților Ani Dumitru și Ani Raveca conform actului de dezmembrare autenticat sub nr.1.031/09.04.2015 încheiat la UNNP-BIN Achim Florentina Loredana, la data de 06.05.2015 a fost încheiat un contract de locațiune autenticat sub nr.1.323/06.05.2015 între soții Ani Dumitru și Ani Raveca și S.C. TELEKOM ROMÂNIA MOBILE COMMUNICATIONS S.A.

Art. 2: Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 5 (cinci) ani de la data aducerii la cunoștință publică.

Art. 3: Dacă în perioada de valabilitate sunt demarate lucrările de execuție, aceasta se prelungește până la finalizarea lucrărilor propuse prin documentație.

INIȚIATOR
PRIMAR,

Petre

IACOB



AVIZAT PENTRU LEGALITATE

SECRETAR,

Margareta **ICHIM**

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
CABINET PRIMAR
Piata Sfânta Maria, nr. 1; tel. 0374.408.819 / fax.0374.408.822
Web: <http://www.ppl.ro>; e-mail : relatiipublice@ppl.ro
Nr. 13.101/07.04.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL PENTRU
„INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA AMPLASĂRII STAȚIE DE
BAZĂ PENTRU SERVICII DE COMUNICAȚII ELECTRONICE Hmax=30m,
AMENAJARE CIRCULAȚII, ANEXE ȘI UTILITĂȚI”

Având în vedere raportul de specialitate nr.13.097/07.04.2017 întocmit de Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Popești - Leordeni prin care se solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA AMPLASĂRII STAȚIE DE BAZĂ PENTRU SERVICII DE COMUNICAȚII ELECTRONICE Hmax=30m, AMENAJARE CIRCULAȚII, ANEXE ȘI UTILITĂȚI”, situat în orașul Popești – Leordeni, De 809, T4/5 – P31, lot 2, nr.cadastral 116066 și ținând cont de prevederile nr. Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 36 - alin.(1) "Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale", alin.(5) "În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local", lit.c) "avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților" coroborat cu art.45, alin.(1) "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin consiliul local adoptă hotărâri, cu votul majorității membrilor prezenți, în afară de cazurile în care legea sau regulamentul de organizare și funcționare a consiliului cere o altă majoritate" și alin.(2) "Se adoptă cu votul majorității consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local", lit.e) "Hotărârile privind organizarea și dezvoltarea urbanistică a localităților și amenajarea teritoriului".

PROPUN:

Analizarea și aprobarea de către Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal: „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA AMPLASĂRII STAȚIE DE BAZĂ PENTRU SERVICII DE COMUNICAȚII ELECTRONICE Hmax=30m, AMENAJARE CIRCULAȚII, ANEXE ȘI UTILITĂȚI”

PRIMAR,
Petre IACOB



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. 13097/06.04.2017

AVIZAT,
Primar,
Petre IACOB



RAPORT DE SPECIALITATE

Cu privire la documentația de P.U.Z. pentru terenul situat în orașul Popești-Leordeni, De 809, T4/5 – P31, lot 2, nr.cadastral 116066

Având în vedere cererea înregistrată sub nr.10.081 din 17.03.2017, adresată de S.C. TELEKOM ROMÂNIA MOBILE COMMUNICATIONS S.A. având calitate de locatar, prin care solicită aprobarea P.U.Z-ului pentru autorizarea unui obiectiv de investiții pentru „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA AMPLASĂRII STAȚIE DE BAZĂ PENTRU SERVICII DE COMUNICAȚII ELECTRONICE Hmax=30m, AMENAJARE CIRCULAȚII, ANEXE ȘI UTILITĂȚI” situat în orașul Popești – Leordeni, De 809, T4/5 – P31, lot 2, nr.cadastral 116066 menționăm următoarele:

- terenul în suprafața de 263 mp se află în proprietatea soților Ani Dumitru și Ani Raveca conform actului de dezmembrare autenticat sub nr.1.031/09.04.2015 încheiat la UNNP-BIN Achim Florentina Loredana, la data de 06.05.2015 a fost încheiat un contract de locațiune autenticat sub nr.1.323/06.05.2015 între soții Ani Dumitru și Ani Raveca și S.C. TELEKOM ROMÂNIA MOBILE COMMUNICATIONS S.A.;

- terenul se află în extravilanul localității existent la 01.01.1990, conform PUG aprobat prin HCL nr.08/21.02.2002, prelungit cu HCL nr. 11/27.02.2012, HCL nr. 19/27.03.2014 și HCL nr. 04/31.01.2017 zona respectivă nu are reglementări;

- au fost obținute avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr.354 din 10.06.2015 emis de primarul orașului Popești-Leordeni, prelungit la data de 04.06.2016, avizul favorabil nr.13.831/13/2F din 07.02.2017 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 07.02.2017 și avizul arhitectului șef al județului Ilfov nr. 13.831/13/2F din 07.02.2017;

- documentația pentru obiectivul de investiții „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA AMPLASĂRII STAȚIE DE BAZĂ PENTRU SERVICII DE COMUNICAȚII ELECTRONICE Hmax=30m, AMENAJARE CIRCULAȚII, ANEXE ȘI UTILITĂȚI” a fost întocmită de S.C. COLOANA IMPEX SRL, proiect nr.163U/aprilie 2016.

Din punct de vedere al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, documentația întrunește criteriile necesare aprobării P.U.Z.

ARHITECT ȘEF,
arh. Raluca Florina POPESCU

ÎNTOCMIT,
insp. sup. Daniela NICULAE



R O M Â N I A
Consiliul Județean Ilfov

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism

Nr. 13831/13/2F din 07.02.2017

- S.C. TELEKOM R.M.C. S.A.
prin arh. Radu Tanasescu
Bucuresti, str. Splaiul Independentei, nr. 319G, sector 6
- CONSILIUL LOCAL POPESTI LEORDENI

**Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Județului Ilfov,
întrunită în ședința din data de 07.02.2017**

În baza prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

AVIZEAZA FAVORABIL

Documentația de urbanism: **PLAN URBANISTIC ZONAL**, întocmită de B.I.A. **AUREL DUMITRU**, privind obiectivul de investiții (funcțiunile) **AMPLASARE STATIE DE BAZA PENTRU SERVICII DE COMUNICATII ELECTRONICE Hmax=30m**, **AMENAJARE CIRCULATII, ANEXE SI UTILITATI**, amplasat în județul Ilfov, orasul/comuna **POPESTI LEORDENI**, sat -, strada **DE809**, nr -, nr. cadastral **116066**, tarla **4/5**, parcela **31 lot 2**, suprafața: **263 mp.**, conform actelor de proprietate.

Avizul asigură preluarea informației urbanistice în banca de date de specialitate a Consiliului Județean Ilfov. În acest scop, după aprobarea documentației prin hotărâre de către consiliul local, un exemplar original din documentație însoțit de Hotărârea consiliului local va fi transmis Consiliului Județean Ilfov.

Taxa pentru avizare în valoare de 17,80 lei a fost achitată conform chitanței nr. 0000875 din 20.12.2016.

PRESEDINTE,

Marian Petrache

ARHITECT SEF,

Marian Boangar Burda