

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul  
„INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI  
LOCUINȚE INDIVIDUALE P+1E+M, AMENAJARE CIRCULAȚII,  
ANEXE ȘI UTILITĂȚI”

**Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni :**

Având în vedere avizul favorabil nr. 781/15/2F din 07.02.2017 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 07.02.2017 și avizul arhitectului șef al județului Ilfov nr.781/15/2F din 07.02.2017, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr.12.622/04.04.2017, expunerea de motive a Primarului orașului Popești Leordeni nr.12.628/04.04.2017;

Ținând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile :

- art.25, alin.(1) și art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată prin OUG nr.7/2011;
- art.2, alin.(2) din Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.36, alin.(5), lit.c), pct.11 și art.45, alin.(2), lit.e) din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu completările și modificările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1:** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINȚE INDIVIDUALE P+1E+M, AMENAJARE CIRCULAȚII, ANEXE ȘI UTILITĂȚI” situat în orașul Popești - Leordeni, strada Astrelor, T55/4 – P9 și P10, nr.cadastral 117901, în suprafață de 1.018 mp se află în proprietatea soților Ion Marian Liviu și Ion Raluca Melania.

**Art. 2:** Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 5 (cinci) ani de la data aducerii la cunoștință publică.

**Art. 3:** Dacă în perioada de valabilitate sunt demarate lucrările de execuție, aceasta se prelungește până la finalizarea lucrărilor propuse prin documentație.

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR,**  
**Petre IACOB**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETAR,**  
**Margareta ICHIM**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI  
CABINET PRIMAR  
Piata Sfânta Maria, nr. 1; tel. 0374.408.819 / fax.0374.408.822  
Web: <http://www.ppl.ro>; e-mail : [relatiipublice@ppl.ro](mailto:relatiipublice@ppl.ro)  
Nr. 12.628/04.04.2017

## EXPUNERE DE MOTIVE

### PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL PENTRU „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINȚE INDIVIDUALE P+1E+M, AMENAJARE CIRCULAȚII, ANEXE ȘI UTILITĂȚI”

Având în vedere raportul de specialitate nr.12.622/04.04.2017 întocmit de Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Popești - Leordeni prin care se solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINȚE INDIVIDUALE P+1E+M, AMENAJARE CIRCULAȚII, ANEXE ȘI UTILITĂȚI”, situat în orașul Popești – Leordeni, strada Astrelor, nr.63, T55/3 – P52 și P53, nr.cadastral 117.424 și ținând cont de prevederile nr. Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 36 - alin.(1) "Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale", alin.(5) "În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local", lit.c) "avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților" coroborat cu art.45, alin.(1) "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin consiliul local adoptă hotărâri, cu votul majorității membrilor prezenți, în afară de cazurile în care legea sau regulamentul de organizare și funcționare a consiliului cere o altă majoritate" și alin.(2) "Se adoptă cu votul majorității consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local", lit.e) "Hotărârile privind organizarea și dezvoltarea urbanistică a localităților și amenajarea teritoriului".

### PROPUN:

Analizarea și aprobarea de către Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal: „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINȚE INDIVIDUALE P+1E+M, AMENAJARE CIRCULAȚII, ANEXE ȘI UTILITĂȚI”

PRIMAR,  
Petre IACOB



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI  
SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI  
Nr. 126/22/04.04.2017

AVIZAT,  
Primar,  
Petre IACOB



### RAPORT DE SPECIALITATE

**Cu privire la documentația de P.U.Z. pentru terenul situat în orașul Popești-Leordeni, strada Astrelor, T55/4 – P9 și P10, nr.cadastral 117901**

Având în vedere cererea înregistrată sub nr.10.280 din 20.03.2017, adresată de d-nul Ion Marian Liviu având calitate de proprietar, prin care solicită aprobarea P.U.Z-ului pentru autorizarea unui obiectiv de investiții pentru „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINȚE INDIVIDUALE P+1E+M, AMENAJARE CIRCULAȚII, ANEXE ȘI UTILITĂȚI” situat în orașul Popești – Leordeni, strada Astrelor, T55/4 – P92 și P10, nr.cadastral 117901 menționăm următoarele:

- terenul în suprafața de 1.018 mp se află în proprietatea soților Ion Marian Liviu și Ion Raluca Melania conform actului de alipire autentificat sub nr.1.047/21.04.2016 încheiat la UNNP-SPN Purdescu Emil și Dobre Virginia;

- terenul se află în extravilanul localității existent la 01.01.1990, conform PUG aprobat prin HCL nr.08/21.02.2002, prelungit cu HCL nr. 11/27.02.2012, HCL nr. 19/27.03.2014 și HCL nr. 04/31.01.2017 zona respectivă nu are reglementări, funcțiunea solicitată se încadrează în tendința de dezvoltare a zonei;

- au fost obținute avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr.696 din 07.10.2015 emis de primarul orașului Popești-Leordeni, prelungit la data de 07.10.2016, avizul favorabil nr.781/15/2F din 07.02.2017 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 07.02.2017 și avizul arhitectului șef al județului Ilfov nr.781/15/2F din 07.02.2017;

- documentația pentru obiectivul de investiții „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINȚE INDIVIDUALE P+1E+M, AMENAJARE CIRCULAȚII, ANEXE ȘI UTILITĂȚI” a fost întocmită de S.C. COLOANA IMPEX SRL, proiect nr.U-20/noiembrie 2015.

Din punct de vedere al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, documentația întrunește criteriile necesare aprobării P.U.Z.

**ARHITECT ȘEF,**  
**arh. Raluca Florina POPESCU**

**ÎNTOCMIT,**  
**insp. sup. Daniela NICULAE**



**ROMÂNIA**  
**Consiliul Județean Ilfov**

**Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism**

Nr. 781/15/2F din 07.02.2017

- ION MARIAN LIVIU, ION RALUCA MELANIA  
Bucuresti, str. Imparatul Traian, nr. 11, bl. U1, ap.61,  
sector 4
- CONSILIUL LOCAL POPESTI LEORDENI

**Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Județului Ilfov,  
întrunită în ședința din data de 07.02.2017**

În baza prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

**AVIZEAZA FAVORABIL**

Documentația de urbanism: **PLAN URBANISTIC ZONAL**, întocmită de **S.C. COLOANA IMPEX S.R.L.**, privind obiectivul de investiții (funcțiunile) **LOCUINTA INDIVIDUALA P+1E+M, AMENAJARE CIRCULATII, ANEXE SI UTILITATI**, amplasat în județul Ilfov, orasul/comuna **POPESTI LEORDENI**, sat -, strada **Astrelor**, nr -, nr. cadastral **483,5663**, tarla **55/4**, parcela **9,10**, suprafața: **1.018 mp.**, conform actelor de proprietate.

Avizul asigură preluarea informației urbanistice în banca de date de specialitate a Consiliului Județean Ilfov. În acest scop, după aprobarea documentației prin hotărâre de către consiliul local, un exemplar original din documentație însoțit de Hotărârea consiliului local va fi transmis Consiliului Județean Ilfov.

Taxa pentru avizare în valoare de 17,80 lei a fost achitată conform chitanței nr. 0001024 din 26.01.2016.

**PRESEDINTE,**

**Marian Petrache**



**ARHITECT SEF,**

**Marian Boangar Burda**